

**KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**  
 krundi aadress: Pos 1  
 pindala: 1372 m<sup>2</sup>  
 sihtotstarve: 100% EE  
 suurim hoonete arv krundil: 1 põhihoone  
 suurim ehitusalune pindala: 300 m<sup>2</sup>  
 korruselisus: 1 k ja 2 k  
 suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus: 7,5 m  
 lubatud katusekalle kraadides: 0 kraadi \*  
 min. hoonete tulepüsivuse klass: TP3

Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17
1290 m <sup>2</sup>	1288 m <sup>2</sup>	1269 m <sup>2</sup>	1758 m <sup>2</sup>	1252 m <sup>2</sup>	1269 m <sup>2</sup>	1387 m <sup>2</sup>	1405 m <sup>2</sup>	1035 m <sup>2</sup>	1220 m <sup>2</sup>	2299 m <sup>2</sup>	1768 m <sup>2</sup>	1615 m <sup>2</sup>	1606 m <sup>2</sup>	1629 m <sup>2</sup>	1821 m <sup>2</sup>
100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EK	100% EK	100% EK	50% EE; 50% A**	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE
1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone
300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	3 k	3 k	3 k	2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k
7,5 m	7,5 m	7,5 m	7,5 m	12 m	12 m	12 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m
0 kraadi *	0 kraadi *	0 kraadi *	0 kraadi *	0...3 kraadi	0...3 kraadi	0...3 kraadi	0...3 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi
TP3	TP3	TP3	TP3	TP2	TP2	TP2	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3

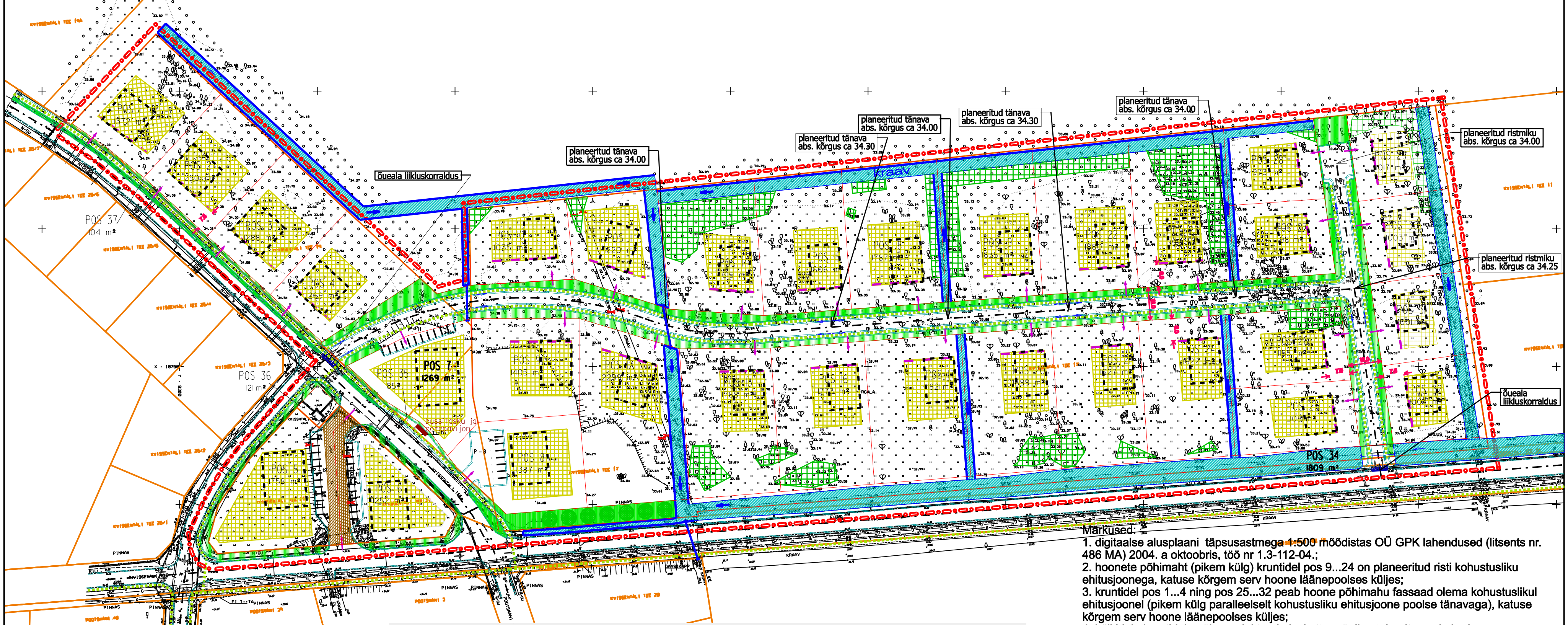
krundi aadress: Pos 18  
 pindala: 1787 m<sup>2</sup>  
 sihtotstarve: 100% EE  
 suurim hoonete arv krundil: 1 põhihoone  
 suurim ehitusalune pindala: 300 m<sup>2</sup>  
 korruselisus: 1 k ja 2 k  
 suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus: 9 m  
 lubatud katusekalle kraadides: 13...14 kraadi  
 min. hoonete tulepüsivuse klass: TP3

Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 32	Pos 33	Pos 34	Pos 35	Pos 36	Pos 37
1835 m <sup>2</sup>	1699 m <sup>2</sup>	1627 m <sup>2</sup>	1880 m <sup>2</sup>	1921 m <sup>2</sup>	1622 m <sup>2</sup>	1081 m <sup>2</sup>	1155 m <sup>2</sup>	981 m <sup>2</sup>	973 m <sup>2</sup>	1017 m <sup>2</sup>	1003 m <sup>2</sup>	1001 m <sup>2</sup>	1004 m <sup>2</sup>	6128 m <sup>2</sup>	1809 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% L	100% L	100% L	100% Th	100% L	100% L
1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	-	-	-	-	-	-
300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	-	-	-	-	-	-
9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	-	-	-	-	-	-
13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	-	-	-	-	-	-
TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	-	-	-	-	-	-

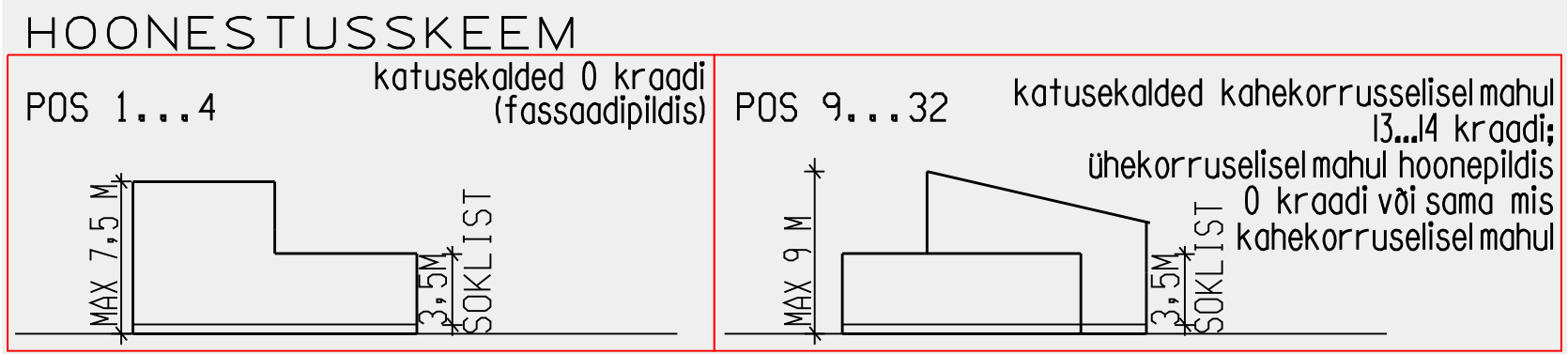
\* Katusekalle fassaadipildis  
 \*\* Pos 8 võib äramaa sihtotstarve olla ka üle 50% ning väikeelamumaa sihtotstarve vastavalt alla 50%.

**TINGMARGID:**

- planeeringula piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev kõrghaljustuse/ kõrghaljustuse ala
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoone ja hoone soovitava asukohaga
- ilvideeritav ehitus, rajatis
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- teekattemürgistus
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääsu suund krundile, liikumissuund
- soõllitatava kõrghaljustuse ala
- planeeritud istutatav kõrghaljustus
- juurdepääsuvõrgustik
- kraav/ nõva voolusuunaga
- planeeritud haljasala tänavoal



**Märkused:**  
 1. digitaalse alusplaani täpsusastmega 1:500 moodistas OÜ GPK lahendused (litsents nr. 486 MA) 2004. a oktoobris, töö nr 1.3-112-04.;  
 2. hoonete põhimahd (pikem külj) krundidel pos 9...24 on planeeritud risti kohustusliku ehitusjoonega, katuse kõrgem serv hoone läänepoolses küljes;  
 3. krundidel pos 1...4 ning pos 25...32 peab hoone põhimahu fassaad olema kohustuslikul ehitusjoonel (pikem külj paralleelselt kohustusliku ehitusjoone poole tänava), katuse kõrgem serv hoone läänepoolses küljes;  
 4. kõikidele krundidele näha projekteerimisel ette prügikonteinerite asukohad;  
 5. Pos 1...4 ja 9...32 ei ole lubatud ehitada ainult ühe- või ainult kahekorruseliseid hooned.



**artex terrae**

Artes Terrae OÜ  
 Akadeemia 4  
 Tartu 51003  
 www.artes.ee

**Pioneerija:**  
 Karl Hansson

**Töö nimetus:**  
 Kvissentali tee 17, 19, 21 kruntide ja lähiala DETAILPLANEERING

Tartu linn  
 Tartu linnavalitsus

Töö nr: 44DP04  
 Kuupäev: 28.03.05  
 Mõõti: 1:1000  
 Joonise nr: 4

Planeeringu põhijoonis